

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**"Przebudowa, rozbudowa i doposażenie placu zabaw przy Klubiku Dziecięcym "Jacek", znajdującym się w Szkole Podstawowej im. Witolda Witosa w Woli Batorskiej 597 na dz. nr 2686/3; 2687; 673/27; 1890/11 gmina Niepołomice".**

Adres:

**Klub Dziecięcy „Jacek” przy Szkole Podstawowej im. Witolda Witosa  
Wola Batorska 597  
32-007 Zabierzów Bocheński, gmina Niepołomice**

Inwestor:

**GMINA NIEPOŁOMICE  
Plac Zwycięstwa 13  
32-005 Niepołomice**

Stadium:

**PROJEKT WYKONAWCZY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

| <b>Funkcja</b>                                   | <b>Nazwisko</b>   | <b>Podpis</b> |
|--|---|---------------|
| Generalny projektant:                            | dr inż. arch. Mateusz Manecki<br>upr. nr ewid. MPOIA/036/2009<br>spec. architektoniczna | .....         |
| Współpraca Projektowa:<br>i proj. zagosp. terenu | mgr inż. arch. Sandra Myca-Skorupa<br>spec. architektoniczna                            | .....         |

*KWIECIEŃ 2025, KRAKÓW*

## SPIS TREŚCI

### 1. CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|      |   |         |
|------|---|---------|
| 1.1. | Przedmiot i podstawa opracowania  | str. 3  |
| 1.2. | Istniejący stan zagospodarowania działki  | str. 3  |
| 1.3. | Projektowane zagospodarowanie działki   | str. 3  |
| 1.4. | Zestawienie powierzchni   | str. 4  |
| 1.5. | Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów  | str. 5  |
| 1.6. | Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych | str. 21 |
| 1.7. | Uwagi końcowe   | str. 21 |

### 2. ZAŁĄCZNIKI

|      |   |         |
|------|---|---------|
| 2.1. | Zaświadczenia i izby projektantów   | str. 23 |
| 2.2. | Mapa do celów projektowych., skala 1:500 – stan istniejący  | str. 25 |
| 2.3. | Decyzja dot. <i>„Uzgodnienia projektowanego zagospodarowania terenu dz. 2686/3 w m. Wola Batorska gm. Niepołomice. Związanego z budową placu zabaw.”</i> wydana dnia 17.04.2025 r. w Kłaju przez Polską Spółkę Gazownictwa - wytyczne dla sieci gazowej | str. 26 |

### 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|      |                                 |       |        |
|------|---------------------------------|-------|--------|
| 3.1. | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 | PZT-01 |
| 3.2. | Szczegół placu zabaw            | 1:100 | PZT-02 |
| 3.3. | Schemat placu zabaw             | -     | PZT-03 |
| 3.4. | Detale                          | 1:10  | PZT-04 |

### 1.1. Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu dla zamierzenia:

*"Przebudowa, rozbudowa i doposażenie placu zabaw przy Klubiku Dziecięcym "Jacek", znajdującym się w Szkole Podstawowej im. Witolda Witosa w Woli Batorskiej 597 na dz. nr 2686/3; 2687; 673/27; 1890/11 gmina Niepołomice". podzielonego na II etapy. Etap I – podstawowy i etap II – opcjonalny.*

**Identyfikator działek:** 121904\_5.0007.2686/3

Podstawą opracowania jest m.in. umowa zawarta z Inwestorem, obowiązujące normy, przepisy w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 690) z późniejszymi zmianami; aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa, a także ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem dokonywane w trakcie projektowania oraz wizja lokalna terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu swoją formą dostosowane jest do zapisów *Uchwały Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I”.*

### 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty opracowaniem stanowi działka nr ewid. 121904\_5.0007.2686/3; obręb Wola Batorska, gmina Niepołomice. Na działce o nr 2686/3 znajduje się budynek Szkoły Podstawowej im. Witolda Witosa, boisko oraz plac zabaw, który objęty jest powyższym opracowaniem. Teren ukształtowany jest praktycznie płasko i posiada niewielki spadek w kierunku północno-zachodnim. Działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej oznaczonej w MPZP symbolem KD/D – droga dojazdowa. W planie MPZP działka jest przeznaczona pod zabudowę usługową, w sąsiedztwie znajdują działki usługowe i mieszkaniowe z zabudową usługową. Plac zabaw przeznaczony jest do rozbudowy i przebudowy oraz doposażenia, dedykowany jest dla dzieci Klubu Malucha „Jacek” w wieku od 1 roku życia do 3 lat. Przez teren, na którym projektowany jest plac zabaw, przebiega sieć gazowa oraz przyłącz elektroenergetyczny podziemny niskiego napięcia, który jest fragmentem instalacji wewnętrznej.

### 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

#### a) plac zabaw

Projektuje się rozbudowę, przebudowę i doposażenie istniejącego placu zabaw przeznaczonego dla Klubu Malucha „Jacek”. Plac zabaw zaprojektowano jako dwie strefy – strefę zabaw i strefę wypoczynku. Użyto naturalnych materiałów takich jak drewno, trawa, drzewa oraz krzewy. Zabawki na placu zabaw zaprojektowano jako zabawki wykonane z drewna – robinii akacjowej. Pod strefą zabawową zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną podzieloną na dwa kolory w odcieniu niebieskim: RAL5019 i RAL5024. Strefę rekreacyjną zaprojektowano jako przestrzeń zieloną z nawierzchnią trawiastą. W okolicach ławek zaprojektowano elastyczną kratę. W strefie tej przewidziano ścieżki z okrągłych drewnienek, drzewa oraz krzewy, ścieżkę sensoryczną, altanę wypoczynkową, ławki z zadaszeniem i kosze na śmieci oraz zadaszenie nad piaskownicą. W strefie zabawowej wszystkie zabawki zawierają elementy edukacyjne. Zaprojektowano zabawki takie jak: pojedynczą huśtawkę - zwykłą oraz pojedynczą huśtawkę „bocianie gniazdo”, zjeżdżalnię

z tunelem i mostkiem, kuchnię zabawkową, tablicę kredową, zabawki autka, piaskownicę z domkiem do zabawy piaskiem i samochodem z kierownicą, zabawki muzyczne i edukacyjne, tablicę edukacyjną z alfabetem, zegarem i liczydłem, statek piracki oraz zabawki aligatory, lew i żyrafa. Plac zabaw jest bezpieczny dla dzieci w wieku od 1 do 3 lat.

Plac zabaw znajduje się na terenie Szkoły Podstawowej im. Witolda Witosa w Woli Batorskiej i przeznaczony jest dla Klubu malucha „Jacek”. Budowa placu zabaw została podzielona na II etapy.

W etapie I – podstawowym projektuje się:

- całość ogrodzenia placu zabaw wraz ze ścieżkami oraz zabezpieczenie instalacji podziemnej elektrycznej niskoprądowej,
- *strefę wypoczynku* - w skład, której wchodzi ławki, kosze na śmieci, altana z kompletem ławek ze stolikiem, ścieżka sensoryczna, tablica kredowa oraz zadaszenie w postaci żagla i projektowana zieleń – drzewa i krzewy oraz nawierzchnia naturalna – trawa, wraz z fragmentami maty przerostowej i elementów przejść wykonanych z naturalnych pni drewnianych,
- *strefę zabawy cz. I* - z nawierzchnią bezpieczną w kolorze niebieskim RAL5019, w skład strefy wchodzi zabawki typu: piaskownica z domkiem do zabawy piaskiem i samochodem z kierownicą i zadaszeniem typu żagiel, huśtawka pojedyncza zwykła, zjeżdżalnia z tunelem i mostkiem, zabawki autka – 3 szt. oraz zabawka żyrafa;

W etapie II – opcjonalnym projektuje się:

- *strefę zieloną* - projektowana zieleń – drzewa i krzewy oraz nawierzchnia naturalna – trawa,
- *strefę zabawy cz. II* - z nawierzchnią bezpieczną w kolorze niebieskim RAL5024, w skład strefy wchodzi zabawki typu: huśtawka pojedyncza „bocianie gniazdo”, kuchnia zabawkowa, zabawki muzyczne i edukacyjne, tablica z alfabetem, zegarem i liczydłem, statek piracki oraz zabawki aligatory – 2 szt. i zabawka lew.

### Informacje na temat sieci i przyłączy

Przez projektowany plac zabaw przebiega sieć gazowa. Wyznaczona została strefa ochronna 0,5 m z każdej strony sieci. W strefie tej nie lokalizuje się fundamentów zabawek. Projekt wykonano zgodnie z decyzją z dnia 17.04.2025 r., wydanej w Kłaju dotyczącej „Uzgodnienia projektowanego zagospodarowania terenu dz. 2686/3 w m. Wola Batorska gm. Niepołomice. Związanego z budową placu zabaw”, decyzja wydana przez Polską Spółkę Gazownictwa.

Przez działkę przebiega również fragment przyłącza elektroenergetycznego podziemnego niskiego napięcia, które jest fragmentem instalacji wewnętrznej. Przyłącz ten zostanie zabezpieczony rurą ochronną. Należy unikać lokalizacji głębokich fundamentów w pobliżu przyłącza.

### 1.4.Zestawienie powierzchni

#### a) powierzchnia istniejącego placu zabaw

229,21 m<sup>2</sup>

#### b) powierzchnia rozbudowywanego placu zabaw

- Całość (etap I + II): 402,04 m<sup>2</sup>

- Etap I: 262,83 m<sup>2</sup>

- Etap II: 139,21 m<sup>2</sup>

### 1.5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu

### **ZGODNOŚĆ Z MPZP**

Projektowane zagospodarowanie terenu swoją formą dostosowane jest do zapisów *Uchwały Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I”*.

Dla działki 2686/3:

„§ 16.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U1 – tereny zabudowy usług publicznych :

1) przeznaczenie podstawowe: istniejące i planowane obiekty użyteczności publicznej z zakresu administracji (w tym straży pożarnej), służby zdrowia, opieki społecznej, oświaty i wychowania, kultury; - **SPEŁNIONO ZAPIS**

2) przeznaczenie dopuszczalne:

(...)

j) obiekty małej architektury. - **SPEŁNIONO ZAPIS**

(...)

### ZAGODPODARWOWANIE TERENU:

#### **Mała architektura**

Zaprojektowano zieleń i elementy małej architektury:

- strefa wypoczynkowa – ETAP I:

a) Ławki parkowe – 4 szt.

Ławki z oparciem o wymiarach: dł. 150 cm, wys. całkowita 85 cm, gł. 60 cm. Ławki wykonane z drewna Robinii akacjowej o średnicy ok. 18 cm bez ostrych krawędzi, siedziska/oparcia wykonane z mocnego drewna Robinii akacjowej, bez ostrych krawędzi, odpornego na warunki atmosferyczne. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm.

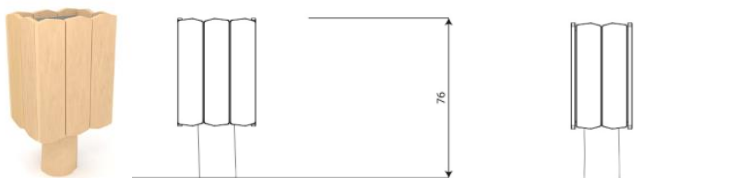


Produkt ref. Vinci Play Robinia RB1390 lub inny równoważny.

**b) Kosze na śmieci – 2 szt.**

Kosze na śmieci typu: parkowy – wykończenie oraz kolorystyka analogicznie jak dla ławek. Konstrukcja wykonana z drewna Robinii akacjowej. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm.

Wymiary: wys. całkowita 76 cm, szer. kosza 30 cm, dł. kosza 37 cm, pojemność 36 l.

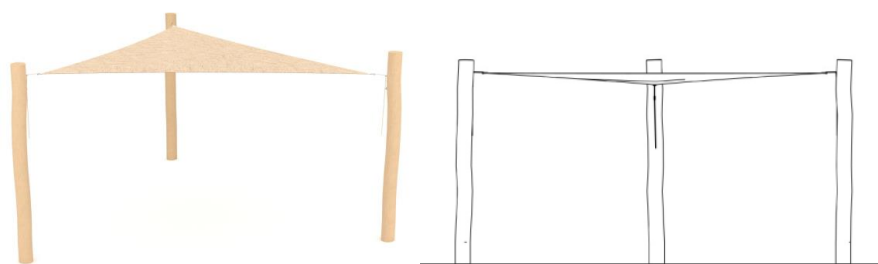


Produkt ref. *Vinci Play Robinia RB1395* lub inny równoważny.

**c) Zadaszenie – żagiel – 2 szt.**

Zadadzenie w postaci trójkątnego żagla wykonanego z tkaniny siatkowej z HDPE odpornej na warunki atmosferyczne, chroniącej przed szkodliwym promieniowaniem UV. Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 100 cm.

Wymiary: dł. 475 cm, szer. 420 cm, wys. całkowita 240 cm.



Produkt ref. *Vinci Play Robinia RB1387* lub inny równoważny.

**d) Altana – 1 szt.**

Konstrukcja altany wykonana z drewna z Robinii akacjowej. Rozmiar po obrysie podstawy: 350x350 cm. Wysokość w szczycie ok. 320 cm. Wysokość ażuru 199 cm. Dach odeskowany metodą pióro-wpust, gr. kantówek: 38x89 mm, słupy nośne wys. 199 cm, gr. 90x90 mm. Poszycie dachowe – gont bitumiczny w kolorze antracytowym RAL7016. Okap ok. 20 cm. Podłoga z kostki brykowej w kolorze szarym.



e) Komplet ogrodowy – 1 szt.

Komplet 2 ławek bez oparcia ze stołem w całości wykonany z drewna Robinii akacjowej. Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych. Siedziska/oparcia wykonane z mocnego drewna Robinii akacjowej, bez ostrych krawędzi, odpornego na warunki atmosferyczne. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm. Wymiary: dł. 150 cm, szer. 170 cm, wys. całkowita: 75 cm.



Produkt ref. *Vinci Play Robinia RB1393* lub inny równoważny.

**Plac zabaw**

Zaprojektowano plac zabaw:

- strefa zabawowa cz. II – ETAP II:a) Pojedyncza huśtawka z „bocianim gniazdem” – 1 szt.

Pojedyncza huśtawka o wymiarach: dł. 210 cm, szer. 380 cm, wys. całkowita 240 cm. Huśtawka z siedziskiem typu „bocianie gniazdo”. Konstrukcja wykonana z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm.



Produkt ref. *Vinci Play Robinia RB1423* lub inny równoważny.

**b) Tablica edukacyjna z zegarem, alfabetem i liczydłem – 1 szt.**

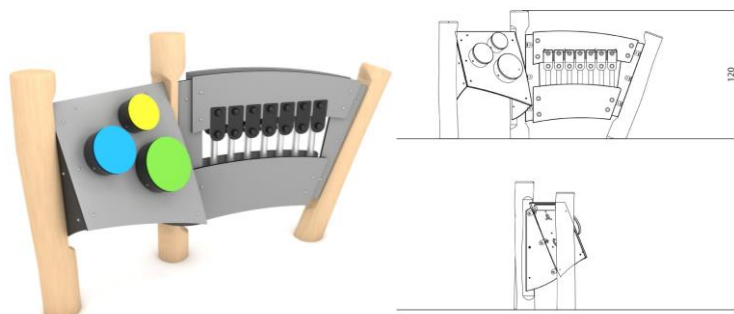
Tablica edukacyjna o wymiarach: dł. 130 cm, szer. 130 cm, wys. całkowita 140 cm. Konstrukcja wykonana z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała. Panele edukacyjne wykonane z płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Elementy manipulacyjne wykonane z płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Liny stalowe w oplocie polipropylenowym, łączone trwałymi elementami z aluminium, stali nierdzewnej i/lub tworzywa sztucznego. Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm.



Produkt ref. Vinci Play Robinia RB1343 lub inny równoważny.

**c) Zabawki muzyczne – 1 szt.**

Zabawka o wymiarach: dł. 220 cm, szer. 75 cm, wys. całkowita: 120 cm. Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych. Podesty/platformy z Robinii - drewna akacjowego, bez ostrych krawędzi. Dachy, osłony i siedziska wykonane z drewna Robinii akacjowej, bez ostrych krawędzi. Panele muzyczne wykonane z płyty HDPE oraz HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Ksylofon wykonany z rur aluminiowych, płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych oraz bezpiecznej, atestowanej gumy z tekstylnym zbrojeniem. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm.



Produkt ref. Vinci Play Robinia RB1339 lub inny równoważny.

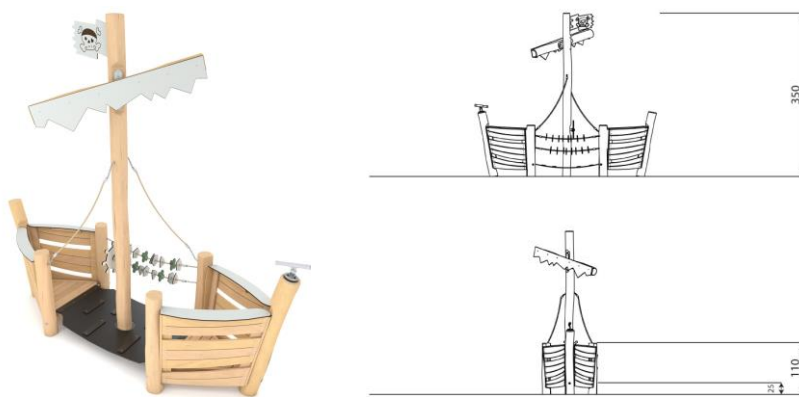


d) Statek piracki – 1 szt.

Statek piracki o wymiarach: dł. 400 cm, szer. 150 cm, wys. całkowita 350 cm.

Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych.

Podesty/platformy z Robinii - drewna akacjowego, bez ostrych krawędzi. Osłony wykonane z mocnego drewna Robinii akacjowej. Luneta wykonana ze stali nierdzewnej oraz płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Flagi / żagle wykonane z płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Ster wykonany z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Elementy wykonane z płyty HPL. Mostek wykonany z bezpiecznej, atestowanej gumy z tekstylnym zbrojeniem. Liny stalowe w oplocie polipropylenowym, łączone trwałymi elementami z aluminium, stali nierdzewnej i/lub tworzywa sztucznego. Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 100/80/70/60 cm.



Produkt ref. *Vinci Play Robinia RB1234* lub inny równoważny.

e) Zabawka krokodyl – 2 szt.

Krokodyl o wymiarach: dł. 150 cm, szer. 30 cm, wys. całkowita 20 cm.

Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ~ 14 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych. Elementy wykonane z płyty HPL, odpornej na warunki atmosferyczne. Elementy wykonane z bezpiecznej atestowanej gumy z tekstylnym zbrojeniem. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 70/60 cm.



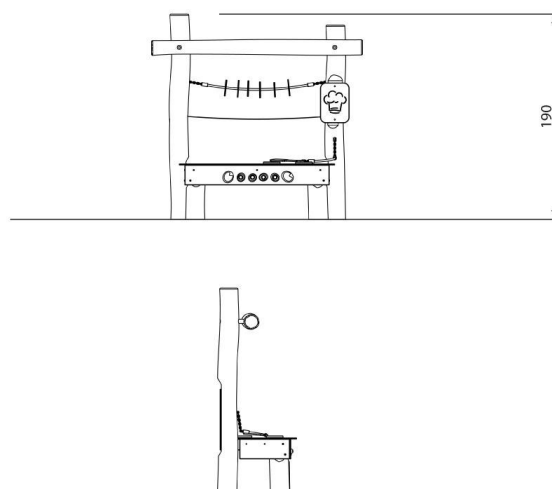
Produkt ref. *Vinci Play Robinia RB1323* lub inny równoważny.

f) Zabawka kuchnia – 1 szt.

Kuchnia o wymiarach: dł. 195 cm, szer. 75 cm, wys. całkowita 190 cm.

Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych.

Elementy kolorowe wykonane z płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Elementy manipulacyjne wykonane z płyty HPL. Tablice do rysowania wykonane z płyty HPL. Elementy wykonane z bezpiecznej, atestowanej gumy z tekstylnym zbrojeniem. Liny stalowe w oplocie polipropylenowym, łączone trwałymi elementami z tworzywa sztucznego, stali nierdzewnej lub aluminium. Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 70/60 cm.



Produkt ref. Vinci Play Robinia RB1330 lub inny równoważny.

- strefa zabawowa cz. I – ETAP I:g) Ścieżka sensoryczna – 1 szt.

Ścieżka sensoryczna z barierką drewnianą, składająca się z 5 kwater każda o pow. 1 m<sup>2</sup> z różnymi materiałami. Kwatery wypełnione są: korą, piaskiem, otoczkami, żwirem oraz zrębkami kolorowymi. Obrazowanie kwater wykonane zostało z obrzeża elastycznego typu ekoboard. Na spodzie wyłożona agrotkanina zapobiegająca przerastaniu chwastów.



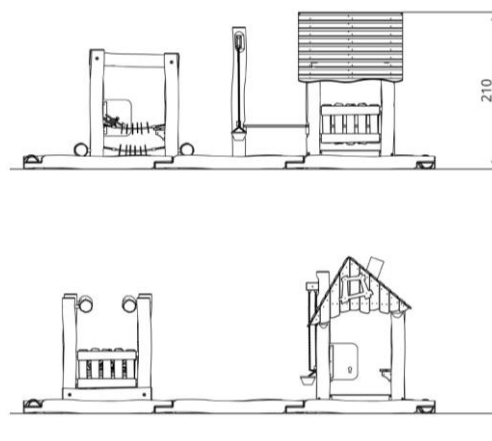
Barierka powinna być wykonana z drewna robini akacjowej i nawiązywać swoim kształtem oraz stylem do zabawek na znajdujących się na placu zabaw.

h) Duża piaskownica z domkiem do zabawy piaskiem i samochodem – 1 szt.

Piaskownica o wymiarach: dł. 560 cm, szer. 560 cm, wys. całkowita 210 cm.

Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych.

Podesty/platformy z Robinii - drewna akacjowego, bez ostrych krawędzi. Dachy wykonane z mocnego drewna Robinii akacjowej, bez ostrych krawędzi. Osłony wykonane z drewna Robinii akacjowej, bez ostrych krawędzi. Drzwiczki z bezpiecznej, atestowanej gumy z tekstylnym zbrojeniem. Elementy manipulacyjne wykonane z płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Panel samochodowy i kierownica wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Liny stalowe w oplocie polipropylenowym, łączone trwałymi elementami z aluminium, stali nierdzewnej i/lub tworzywa sztucznego. Siedziska/oparcia wykonane z drewna Robinii akacjowej, bez ostrych krawędzi. Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm.

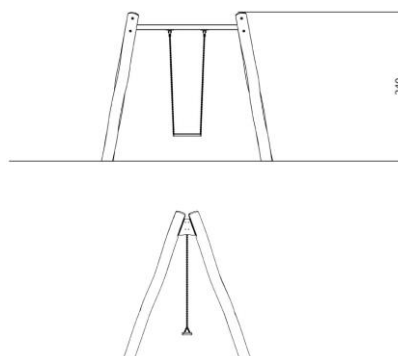


Produkt ref. *Vinci Play Robinia RB1333* lub inny równoważny.

i) Pojedyncza huśtawka – 1 szt.

Pojedyncza huśtawka o wymiarach: dł. 215 cm, szer. 280 cm, wys. całkowita 240 cm.

Huśtawka z siedziskiem typu koszyk. Konstrukcja wykonana z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm.



Produkt ref. *Vinci Play Robinia RB1421* lub inny równoważny.

j) Zjeżdżalnia z tunelem i mostkiem – 1 szt.

Zjeżdżalnia o wymiarach: dł. 450 cm, szer. 360 cm, wys. całkowita 270 cm.

Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych.

Podesty/platformy z Robinii - drewna akacjowego, bez ostrych krawędzi.

Transparentne osłony z poliwęglanu odporne na warunki atmosferyczne. Osłony wykonane z drewna Robinii akacjowej, bez ostrych krawędzi. Ślizgi wykonane ze stali nierdzewnej. Elementy kolorowe wykonane z płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Luneta wykonana ze stali nierdzewnej oraz płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. „Głuchy telefon” - konstrukcja - rura ze stali nierdzewnej, kwiatki z HPL; instalacja pod gruntem z tworzywa sztucznego.

Tunel z rury dwuściennej wykonanej z polipropylenu. Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców. Poręcze ze stali nierdzewnej.

Uchwyty z liny stalowej w oplocie polipropylenowym. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 70/60 cm.



Produkt ref. Vinci Play Robinia RB1309 lub inny równoważny.

k) Zabawka autko – 3 szt.

Autko o wymiarach: dł. 85 cm, szer. 25 cm, wys. całkowita 25 cm.

Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych. Elementy wykonane z bezpiecznej, atestowanej gumy z tekstylnym zbrojeniem.

Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 70/60 cm.

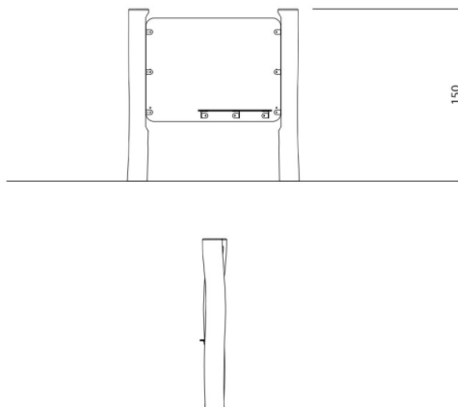
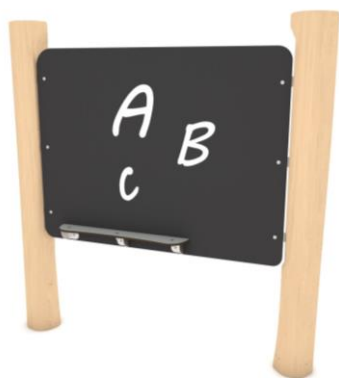


Produkt ref. Vinci Play Robinia RB1324 lub inny równoważny.

l) Tablica kredowa – 1 szt.

Tablica o wymiarach: dł. 155 cm, szer. 25 cm, wys. całkowita 150 cm.

Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych. Tablice do rysowania wykonane z płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych, brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm.



Produkt ref. Vinci Play Robinia RB1341 lub inny równoważny.

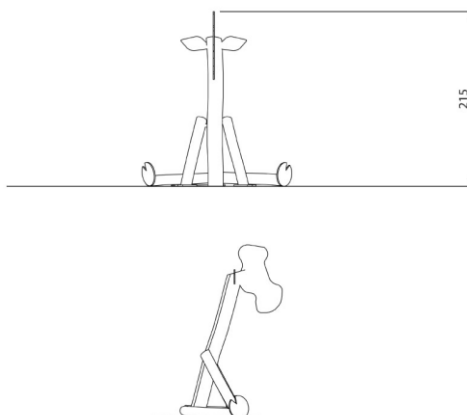
- zabawki ozdobne:

- **ETAP I:**

m) Zabawka żyrafa – 1 szt.

Żyrafa o wymiarach: dł. 190 cm, szer. 160 cm, wys. całkowita 215 cm.

Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicach ~ 14 i 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych. Transparentne osłony z poliwęglanu z nadrukiem odpornym na warunki atmosferyczne. Elementy wykonane z bezpiecznej, atestowanej gumy z tekstylnym zbrojeniem. Liny stalowe w oplocie polipropylenowym, łączone trwałymi elementami z tworzywa sztucznego, stali nierdzewnej lub aluminium. Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 70/60 cm.



Produkt ref. Vinci Play Robinia RB1322 lub inny równoważny.

## - ETAP II:

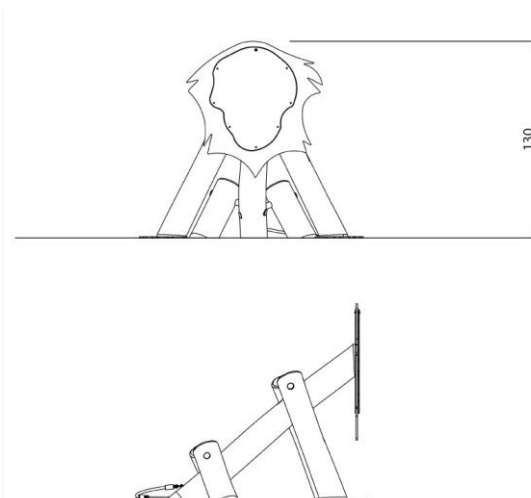
### n) Zabawka lew – 1 szt.

Lew o wymiarach: dł. 155 cm, szer. 150 cm, wys. całkowita 130 cm.

Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicach ~ 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych. Transparentne osłony z poliwęglanu z nadrukiem odpornym na warunki atmosferyczne.

Elementy wykonane z bezpiecznej, atestowanej gumy z tekstylnym zbrojeniem.

Liny stalowe w oplocie polipropylenowym, łączone trwałymi elementami z tworzywa sztucznego, stali nierdzewnej lub aluminium. Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 70/60 cm.



Produkt ref. Vinci Play Robinia RB1321 lub inny równoważny.

## NAWIERZCHNIE NA PLACU ZABAW

Projektuje się 3 typy nawierzchni:

- nawierzchnię naturalną – trawę,
- nawierzchnię naturalną z kratą przerostową,
- nawierzchnię bezpieczną wykonaną z EPDM w dwóch kolorach odcienia niebieskiego;

### *Nawierzchnia naturalna – trawa - ETAP I i II*

W strefach odpoczynkowych zaprojektowano nawierzchnię naturalną wykonaną z trawy

#### Skład mieszanki traw:

|                              |                    |     |
|------------------------------|--------------------|-----|
| - AGROSTIS VULGARIS          | MIETLICA POSPOLITA | 30% |
| - FESTUCA RUBRA VAR. GENUINA | KOSTRZEWA CZERWONA | 25% |
| - LOLIUM PARENNE             | RAJGRAS ANGIELSKI  | 20% |
| - POA PRATESIS               | WIECHLINA ŁĄKOWA   | 25% |



**Nawierzchnia naturalna – mata przerostowa - ETAP I**

W strefie odpoczynku w okolicach ławek i wejść na plac zabaw zaprojektowano matę przerostową w celu ochrony zieleni. Czarna mata przerostowa jest jednocześnie nawierzchnią bezpieczną na plac zabaw, którą montuje się na nawierzchni trawiastej. Wymiary maty to 1500 mm x 1000 mm o grubości 22 mm. Mata jest trwała i odporna na ścieranie. Mata przerostowa wykonana jest z elastycznego materiału.

**DANE TECHNICZNE:**

- Wymiary: 150cm x 100cm;
- Grubość: 22mm;
- Krytyczna wysokość upadku (HIC): 3m;
- Certyfikat zgodności z: PN-EN1177+AC:2019-04;
- Atest Higieniczny;
- Kolor: Czarny;



Produkt ref. *FLEXIFALL mata przerostowa* lub inny równoważny.

**Nawierzchnia bezpieczna z materiału EPDM oraz SBR:**

W strefie zabawek zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną wylewaną z materiału EPDM oraz SBR.

Nawierzchnię bezpieczną zaprojektowano w dwóch kolorach:

- RAL5019 – niebieski Capri – produkt ref. ELS Poland, elastyczna nawierzchnia wylewana lub inny równoważny - **ETAP I**



- RAL5024 – niebieski pastelowy - produkt ref. ELS Poland, elastyczna nawierzchnia wylewana lub inny równoważny - **ETAP II**

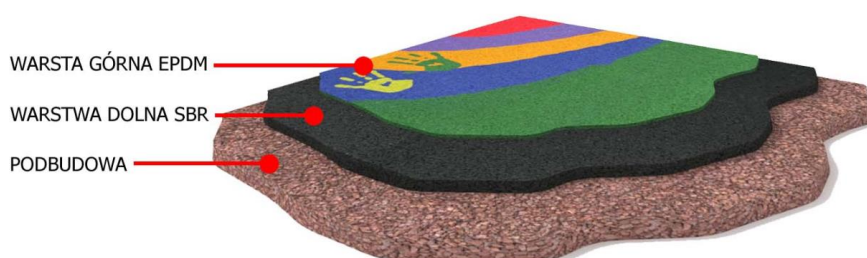


Zaprojektowano nawierzchnię w systemie dwuwarstwowym SBR + EPDM. Jest to elastyczna nawierzchnia wylewana. Dolna warstwa wykonana z granulatu SBR nadaje nawierzchni właściwości amortyzujących – grubość min. 3 cm natomiast górna warstwa wykonana z barwionego w masie granulatu EPDM o grubości 1 cm nadaje nawierzchni właściwości użytkowych – wysoka odporność na ścieranie, rozciąganie, wodoprzepuszczalność.

#### WŁAŚCIWOŚCI – Elastyczna nawierzchnia wylewana:

- wysokie właściwości amortyzujące – współczynniki upadku HIC 1,3m,
- mrozoodporna,
- wodoprzepuszczalna,
- bezpieczna w kontakcie ze skórą – atest PZH, zgodne z najnowszą normą EN 1177:2019
- duża odporność nawierzchni na promieniowanie UV,
- grubość warstwy SBR min. 3 cm,
- grubość warstwy EPDM bawionej w masie 1 cm;

#### PRZEKRÓJ WARSTW SYSTEMU NAWIERZCHNI WYLEWANEJ



Krawężniki betonowe wykończone warstwą 1 cm EPDM w kolorze nawierzchni bezpiecznej (rysunek powyżej).



**ŚCIEŻKI Z PNI DREWNIANYCH - ETAP I**

Przewidziano ścieżki wykonane z naturalnych elementów drewnianych pni zagłębione w ziemi jak na zdjęciu poniżej. Pnie powinny mieć różne średnice.

**OGRODZENIE TERENU PLACU ZABAW - ETAP I**

Projektuje się niskie ogrodzenie terenu placów zabaw o wysokości  $h=1\text{m}$  wraz z furtkami o szerokości 1,2m.

Ogrodzenie w kolorze antracytowym RAL7016.

**Panele:**

Słupek ogrodzenia z rury 42 mm zakończony czarną zaślepką plastikową

Tralki z prętów stalowych  $\varnothing 10\text{ mm}$

Podłużne otwory w uchwytych słupka tzw. fasolki umożliwiają regulację do 1 cm na panelu

**Standardowe długości paneli: 2000 mm**

**Furtka ogrodzenia:**

Długość: 1200 mm

Wysokość: 1000 mm

Posiada klamkę i zamek patentowy oraz samozamykacz,

Furtka ogrodzenia w zestawie posiada dwa słupki z kształtownika 60x60 mm (zakończone czarną zaślepką plastikową)



**ZIELEŃ PROJEKTOWANA - ETAP I i II**

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się na terenach nieutwardzonych wytworzenie: trawników oraz zieleni wysokiej.

**Projektowane nasadzenia drzew i krzewów:**

- dr1 - Magnolia (Magnolia) 'Heaven Scent' – 3 szt. (**ETAP I** – 2 szt., **ETAP II** – 1 szt.)
- kr1 - Jaśminowiec (Philadelphus) 'Virginal' - 3 szt.
- kr2 - Pięciornik krzewiasty (Potentilla fruticosa) 'Red Ace' - 3 szt.  
(**ETAP I** – 2 szt., **ETAP II** – 1 szt.)
- kr3 - Pięciornik krzewiasty (Potentilla fruticosa) 'Tilford Cream' - 2 szt.  
(**ETAP I** – 1 szt., **ETAP II** – 1 szt.)

**Technologia prac ogrodniczych****Drzewa - ETAP I i II**

- **Wymagania dotyczące sadzenia drzew:**

- pora sadzenia - jesień lub wiosna;
- pozyskiwać jako formy pienne;
- dołki pod drzewa powinny mieć wielkość o wymiarach 0,7x0,7m;
- roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się do 5 cm głębiej jak rośla w szkółce;
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć;
- korzenie roślin zasypywać sypką ziemią, a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę oraz podlać;
- zabezpieczyć przed wiatrem przez palikowanie.

- **Pielęgnacja po posadzeniu**

Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym (w ciągu roku po posadzeniu) polega na:

- podlewaniu,
- odchwaszczaniu,
- nawożeniu,
- usuwaniu odrostów korzeniowych,
- poprawianiu misek,
- wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew
- wymianie zniszczonych palików i wiązań,
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące).

**Krzewy - ETAP I i II**

- **Wymagania dotyczące sadzenia krzewów**

Sadzonki krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy: pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany, przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik, system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne. U roślin sadzonych z bryłą korzeniową, np. krzewów iglastych, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona, pędy korony krzewów nie powinny być przycięte, chyba, że jest to cięcie formujące.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

Pora sadzenia - jesień lub wiosna, w przypadku krzewów w pojemnikach, pora sadzenia jest dowolna.

Istniejące drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie wykopów pod budynek, pora przesadzania – od wiosny do jesieni

Dołki pod krzewy powinny mieć wielkość 0,5x0,5m i zaprawione ziemią urodzajną.

Roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się do 5 cm głębiej jak rosła w szkółce. Zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,

Korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć.

Korzenie roślin zasypywać sypką ziemią, a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę oraz podlać

- **Pielęgnacja po posadzeniu**

Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym (w ciągu roku po posadzeniu) polega na:

- podlewaniu,
- odchwaszczaniu,
- nawożeniu,
- usuwaniu odrostów korzeniowych,
- poprawianiu misek,
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek,
- wymianie uschniętych i uszkodzonych krzewów,
- wymianie zniszczonych palików i wiązań,
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące).

## **Trawniki - ETAP I i II**

- **Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami:**

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń
- przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony w stosunku do gazonów lub krawężników o ok. 15 cm - jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i kompost (ok. 2 do 3 cm)
- przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik powinien znajdować się 2 do 3 cm nad terenem
- teren powinien być wyrównany i splantowany
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana
- przed siewem nasion trawy, ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kółczatką lub zagabić

- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne
  - okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września.
  - na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m<sup>2</sup>
  - na skarpach nasiona traw i roślin skalnych wysiewane są w ilości 4 kg na 100 m<sup>2</sup>
  - przykrycie nasion - przez przemieszczanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatka
  - po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody (Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatka, można już nie stosować wału gładkiego)
- Siew mieszanki traw należy rozpocząć dopiero w kilka dni po przygotowaniu gleby.  
Do obsiania należy zastosować mieszankę traw nr 1 (lub równoważną).

Skład mieszanki traw nr 1:

|                              |                    |     |
|------------------------------|--------------------|-----|
| - AGROSTIS VULGARIS          | MIETLICA POSPOLITA | 30% |
| - FESTUCA RUBRA VAR. GENUINA | KOSTRZEWA CZERWONA | 25% |
| - LOLIUM PARENNE             | RAJGRAS ANGIELSKI  | 20% |
| - POA PRATESIS               | WIECHLINA ŁĄKOWA   | 25% |

• **Pielęgnacja trawników**

Najważniejszym zabiegiem w pielęgnacji trawników jest koszenie:

- Pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10cm,
- Następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12 cm,
- Ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października),
- Koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać w regularnych odstępach czasu,
- Chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie. Środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika.

Napowietrzanie trawników zapobiega pojawieniu się mchu.

Trawniki wymagają nawożenia mineralnego - około 3 kg NPK na 1 ar w ciągu roku.

Mieszanki nawozów należy przygotowywać tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku:

- wiosna, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu,
- od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu,

**b) informacja czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren na którym projektowany jest plac zabaw nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Plac zabaw nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Plac zabaw nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

- Zachowano odległość placu zabaw od istniejącego budynku – 10 m,
- Zachowano odległość placu zabaw od istniejącego parkingu – 10 m.

**1.6. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

**a) Zgodność zamierzonej inwestycji z podstawowymi wymaganiami technicznymi**

Projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów a projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania podstawowe określone w art. 5 Prawo Budowlanego.

**b) Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów**

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następujące zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów: używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji; użycie gruntu do niwelacji i zasypek wokół budynku; zagospodarowanie mas ziemnych na terenie należącym do Inwestora – po wcześniejszym ustaleniu miejsca składowania; wywóz nadwyżki mas ziemnych na miejsce składowania odpadów.

**1.7. Uwagi końcowe**

Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami do wykonawstwa. Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Zastosowane materiały powinny mieć ważne świadectwo dopuszczające do stosowania w Polsce, atesty i certyfikaty.

**Wykryte niezgodności, niejasności, propozycje zamienne należy uzgadniać z projektantem.**

## 2. ZAŁĄCZNIKI

- 2.1. Zaświadczenia i izby projektantów
- 2.2. Mapa do celów projektowych., skala 1:500 – stan istniejący
- 2.3. Decyzja dot. *„Uzgodnienia projektowanego zagospodarowania terenu dz. 2686/3 w m. Wola Batorska gm. Niepołomice. Związanego z budową placu zabaw.”* wydana dnia 17.04.2025 r. w Kłaju przez Polską Spółkę Gazownictwa  
- wytyczne dla sieci gazowej